



Председатель ТСЖ Невский 22-24

Бедоева Р.М.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ " НЕВСКИЙ 22-24" за 2015 ГОД,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24

0	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ	Доход факт руб.	РАСХОДЫ ПЛАН		РАСХОДЫ	ФАКТ
			Наименование платежей		выполнение	Наименов. платежей
						Виды работ
1.	Содержание и ремонт помещений	11 413 770,75				
			18 250 550,00	18 250 550,00	15 036 645,46р.	
	Коммунальные услуги	12 712 265,76				
			7 227 450,00	13 527 450,00	15 293 543,25р.	
	Внереализационные доходы (хозяйственная деятельность ТСЖ)	7 797 914,55				
			6 300 000,00			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>31 923 951,06</b>	<b>31 778 000,00</b>	<b>31 778 000,00</b>	<b>30 330 188,71р.</b>	
	- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.				
			Подряд+хоз.способ	1 000 000,00	1 320 125,29р.	сан.-тех. работы

			работы по замене труб ЦО,ХВС,ВО			замена розлива ХВС, частично
			Подряд	200 000,00		
			ремонт фасада			
			Очистка кровли от снега	400 000,00	152 920,00р.	подряд
			Обогрев кровли			
			Подряд + хоз.способ работы по фасаду	300 000,00		подряд+хоз.способ
			Подряд ремонт л/кл	1 000 000,00		
			Подряд + хоз.способ работы по подвалу	200 000,00	49 237,00р.	замена ввода в канализацию
			строительные материалы	300 000,00	789 795,22р.	материалы по договорам +подотчет
					65 212,00р.	закупка оборудования
					959 726,85р.	ремонт калитки, дверей, кровли, общестроит. раб.
					2 300,00р.	ремонт оргтехники
					63 180,00р.	расчистка кв.139-пожар мероприятия антитеррор
					22 896,00р.	кровля, крыши
					95 283,00р.	ремонт канализации
					34 185,00р.	ремонт системы отопления
					186 580,36р.	ремонт инж.сетей в кв.84
					263 495,97р.	ремонт инж. сетей по решению суда в кв.57
	- Уборка лестничных клеток	руб.				
			СПб-Сервис	62 190,00		

			оказании услуг чистка ковров		67 029,00р.	парадные
- Содержание придомовой территории	руб.					
			Помывка фасада,	60 000,00	102 904,50р.	окна, фасады,графити
			Капкан	20 000,00		
			За дератизацию		16 600,00р.	подвалы
- Вывоз мусора	руб.					
			Автопарк №1 "Спецтранс"	4 000 000,00	3 801 957,44р.	
			вывоз мусора		540 326,00р.	чердаки,пожар
-Лифт	руб.					
			Дельта ООО	85 000,00		
			Тех.обслуживание лифтов		612 507,68р.	тех.осмотр, освидетельствование
			Карачаровский Механический Завод ОАО	470 000,00		
			Тех. обслуживание лифтов			
			Ликон ИЦ ООО	30 000,00		
			освидетельствование лифтов			
- Техническое обслуживание газового оборудования	руб.					
			ПетербургГаз	150 000,00	117 101,60р.	наружные сети
-Управление домом	руб.					
			Аренда офис	1 000 080,00		
			Договор аренды офиса		835 200,00р.	офис аренда
			вознагражд председателю, управл.	1 800 000,00	1 450 000,00р.	вознаграждение председателю и управляющему
			фонд з/п	4 250 000,00	3 755 178,76р.	
			перечислен НДФЛ	530 000,00	676 263,00р.	
			Фонды соц страхования	1 250 000,00	1 353 013,52р.	

			перечислен налог по усн	150 000,00	79 859,00р.	
			перечислен НДС		9 519,00р.	
			Расходы на услуги банков	171 000,00	241 201,30р.	
			Пени и штрафы		96 227,54р.	
			концелярские товары	20 000,00	21 814,45р.	
			Обучение на Допуски спец. работ		31 125,00р.	
			ООО" Отдел"	82 800,00		
			Образовательные		28 400,00р.	
			ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	28 730,00	22 492,45р.	ВЦКП,счета
			Система бух. учета		73 654,24р.	система С-300
			Кадровая дисциплина		9 000,00р.	оценка рабочих мест
	-Эксплуатация общедомовых	руб.		173 845,00		
			Системы безопасности	31 200,00		
			Обслуживание домофонов		42 050,00р.	ПЗУ, домофоны
2.	КОММУНАЛЬНЫЕ услуги	руб.		93 239,00		
	-Холодная вода		ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГУП	1 900 000,00	2 143 856,64р.	
	-Отопление		Петербургтеплоэнерго ООО	8 000 000,00	8 690 301,57р.	
			Оплата по мировому соглашению	2 300 000,00	в т.ч.	
			Установка узлов учета	600 000,00	в т.ч.	
	-Холодная вода общедомовая			300 916,00		
3.	ТВ	руб.				
			Ростелеком Петербургский телетрансляция	110 000,00	121 294,22р.	связь, интернет
4.	антенны-интернет			432 000,00		

5.	ПРОЧIE или непредвиденные расходы		Аварийно- восстановительные работы	277 000,00		
					685 000,00р.	экспертиза фасада 50%
					250 000,00р.	проект на аварийность, пожар
					182 203,80р.	Заключение. Смета- пожар
					47 000,00р.	ремонт мастерской ТСЖ- пожар
					39 760,12р.	изготовление технической документации тех.паспорт+ПЭ планы
					62 606,00р.	установка системы видеонаблюдения. Мониторинг мусор
					27 751,45р.	суды- гос.пошлина, моральный ущерб
					60 928,74р.	исполнительный лист
					31 125,00р.	обучение персонала
	<b>ИТОГО</b>			<b>31 778 000,00</b>	<b>30 330 188,71р.</b>	