



Председатель правления
ТСЖ "Невский 22-24"
Бедоева Р.М.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НЕВСКИЙ 22-24" на 2016 ГОД,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ	Единица измер.	ДОХОДЫ ПЛАН		РАСХОДЫ ПЛАН	
				Итого	Наименование платежей	Итого
1.	Содержание и текущий ремонт	руб.	11 500 000,00	11 500 00,00		11 500 00,00
2.	Коммунальные платежи	руб.	13 000 000,00	13 000 000,00		13 000 000,00
3.	Внереализационные доходы	руб.	5 200 000,00	5 200 00,00		5 200 00,00
	ИТОГО	руб.	29 700 000,00	29 700 000,00		29 700 000,00
	- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	руб.				
	Работы на сетях ЦО,ХВС,ВО, Эл/Снабжение,благоустрой	руб.		1 000 000,00	Подряд + хоз.способ	1 500 000,00
	Ремонт фасада	руб.		60 000,00	подряд + хоз.способ	100 000,00
	Ремонт кровли, водоотл.	руб.		50 000,00	подряд + хоз.способ	150 000,00
	Обслуживание лифтов	руб.		180 000,00	Подряд	430 000,00
	Общестроительные работы	руб.		100 000,00	подряд+хоз.способ	600 000,00
	Материалы,оборудование	руб.			по необходимости	700 000,00
	Итого:	руб.		1 390 000,00		3 480 000,00

Содержание:						
Дератизация	руб.			20 000,00	Подряд	30 000,00
Чистка подвалов и чердаков					Подряд +хоз.способ	400 000,00
Канцелярия +расходные материалы	руб.			25 000,00	Договора	25 000,00
Аренда офисного помещения	руб.			1 000 000,00	Договор	1 000 000,00
Замена ковриков в парадных	руб.			70 000,00	подряд	80 000,00
ТВ, связь, Интернет	руб.			120 000,00	Договора	150 000,00
Уборка снега и наледи	руб.			180 000,00	подряд	280 000,00
Обучение персонала	руб.			30 000,00	Договора	90 000,00
Судебные издержки	руб.			15 000,00	По необходимости	25 000,00
Благоустройство	руб.			100 000,00	подряд+хоз.способ	200 000,00
Резерв непредвиденных расходов	руб.			290 000,00	аварийные ситуации	460 000,00
Итого:	руб.			1 850 000,00		2 660 000,00
-Управление домом	руб.					
Фонд З/пл., налоги	руб.					
Вознаграждение председателю и управляющему	руб.			1 800 000,00	Вознаграждение председателю и управляющему	1 800 000,00
фонд з/п	руб.			4 250 000,00	фонд з/п	4 250 000,00
перечислен НДФЛ	руб.			530 000,00	перечислен НДФЛ	530 000,00
Фонды социального страхования	руб.			1 250 000,00	Фонды социального страхования	1 250 000,00
перечислен налог по УСН	руб.			150 000,00	перечислен налог по УСН	150 000,00
перечислен НДС	руб.			50 000,00	перечислен НДС	50 000,00
Расходы на услуги банка	руб.			230 000,00	Расходы на услуги банка	230 000,00
Изготовление тех.док.					по необходимости	300 000,00
Итого:	руб.			8 260 000,00		8 560 000,00

Услуги Поставщиков:						
ГУП ВЦКП	руб.			30 000,00	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	30 000,00
Обслуживание узлов	руб.			50 000,00	Подряд	50 000,00
Электроснабжение	руб.			500 000,00	Петербургская сбытовая компания	500 000,00
Домофоны и ПЗУ	руб.			40 000,00	Подряд	40 000,00
Водоснабжение	руб.			2 200 000,00	ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГУП	2 200 000,00
-Отопление	руб.			4 500 000,00	Петербургтеплоэнерго	4 500 000,00
Вывоз мусора	руб.			4 000 000,00	Спецтранс №1	4 000 000,00
Погашения задолженности	руб.			1 680 000,00	поставщики услуг	3 680 000,00
Итого:	руб.			13 000 000,00		15 000 000,00
Итого по статьям:	руб.			24 500 000,00		29 700 000,00
Внерезализационные доходы	руб.			5 200 00,00		
ИТОГО	руб.			29 700 000,00		29 700 000,00